

# FOR SALE

\$ 5,500,000.00 USD

Costa Rica - San José

El Carmen

Listing ID: 400184168007

?? Edificio Lehmann en Avenida Central – Oportunidad Única de Inversión Se vende emblemático edificio ubicado en Calle 3, en el centro de San José, una de las zonas más transitadas, comerciales y estratégicas del país. A solo pasos del Teatro Nacional, Plaza de la Cultura, Gran Hotel Costa Rica, comercios, restaurantes y múltiples parqueos, este inmueble ofrece una ubicación privilegiada con un alto flujo vehicular y peatonal durante todo el día. El edificio cuenta con 5 niveles, cada uno con sus propios baños, lo que permite una excelente distribución para oficinas, comercio, servicios o desarrollos mixtos. ?? Características principales: 5 pisos amplios y funcionales Baños en cada nivel 3 ascensores 3 parqueos Zona de carga y descarga Bomba de agua Planta eléctrica con capacidad para todo el edificio Uso de suelo mixto Alto tránsito y visibilidad comercial Ubicación estratégica en el corazón de San José ?? Ideal pa



MARCELA MOLINA  
Sales Agent  
506 83597775  
[marcela.molina@remaxcentralcr.com](mailto:marcela.molina@remaxcentralcr.com)  
<https://remaxcentralcr.com>



## RE/MAX CENTRAL

Centro comercial Boulevard. Local 7, diagonal Volvo Cars, Frente MAYCA. Guachipelin, ESCAZU. San José. Costa Rica

Each office is independently owned and operated