

# FOR SALE

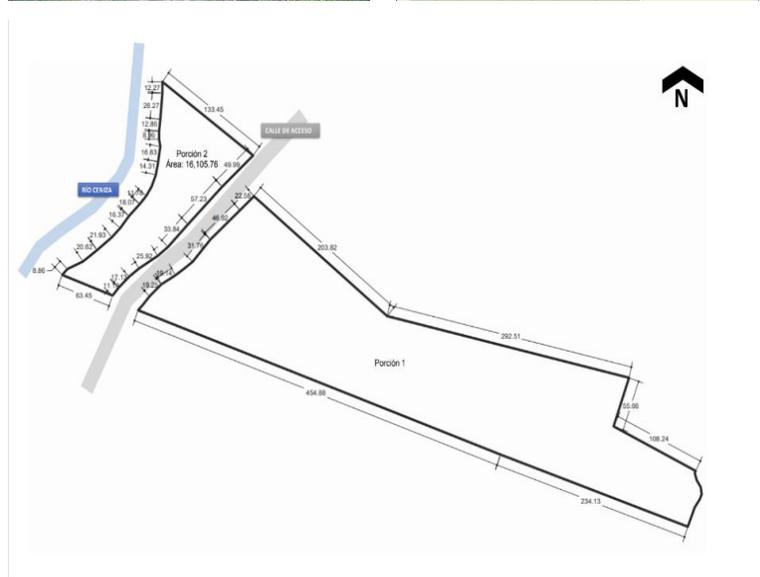
\$ 205,000.00 USD

El Salvador - Sonsonate

El Canelo

Listing ID: 002283140022

Propiedad en Venta: Terreno con Producción de Café  
Ubicación Privilegiada Terreno de 13 manzanas o 9.1 hectareas con acceso a río, situado en una de las mejores zonas agrícolas de El Salvador. Producción Activa y Potencial de Crecimiento Actualmente en producción con 2,500 plantas por manzana, de variedades como Catimor y Cuscatleco. Proyección de renovación para alcanzar hasta 250 quintales anuales con 20,000 nuevas plantas. Rentabilidad Asegurada La proyección financiera estima un retorno de inversión atractivo, con flujo positivo y una tasa interna de retorno del 20%. Respaldo Técnico Cuenta con datos de productividad y un estudio económico realizado por una empresa de agrónomos. Esta propiedad es una oportunidad única para productores que buscan invertir en el café salvadoreño. ¡Contáctame para toda los datos!



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



ANDRE CIRIANNI  
Sales Agent  
503 78665303  
[andre@remaxcapital sv](mailto:andre@remaxcapital sv)  
<http://remaxcapital sv>



## RE/MAX CAPITAL

Colonia Lomas de San Francisco, final calle #1 Centro de Negocios Manhattan, Antigua Cuscatlán, La Libertad.

Each office is independently owned and operated